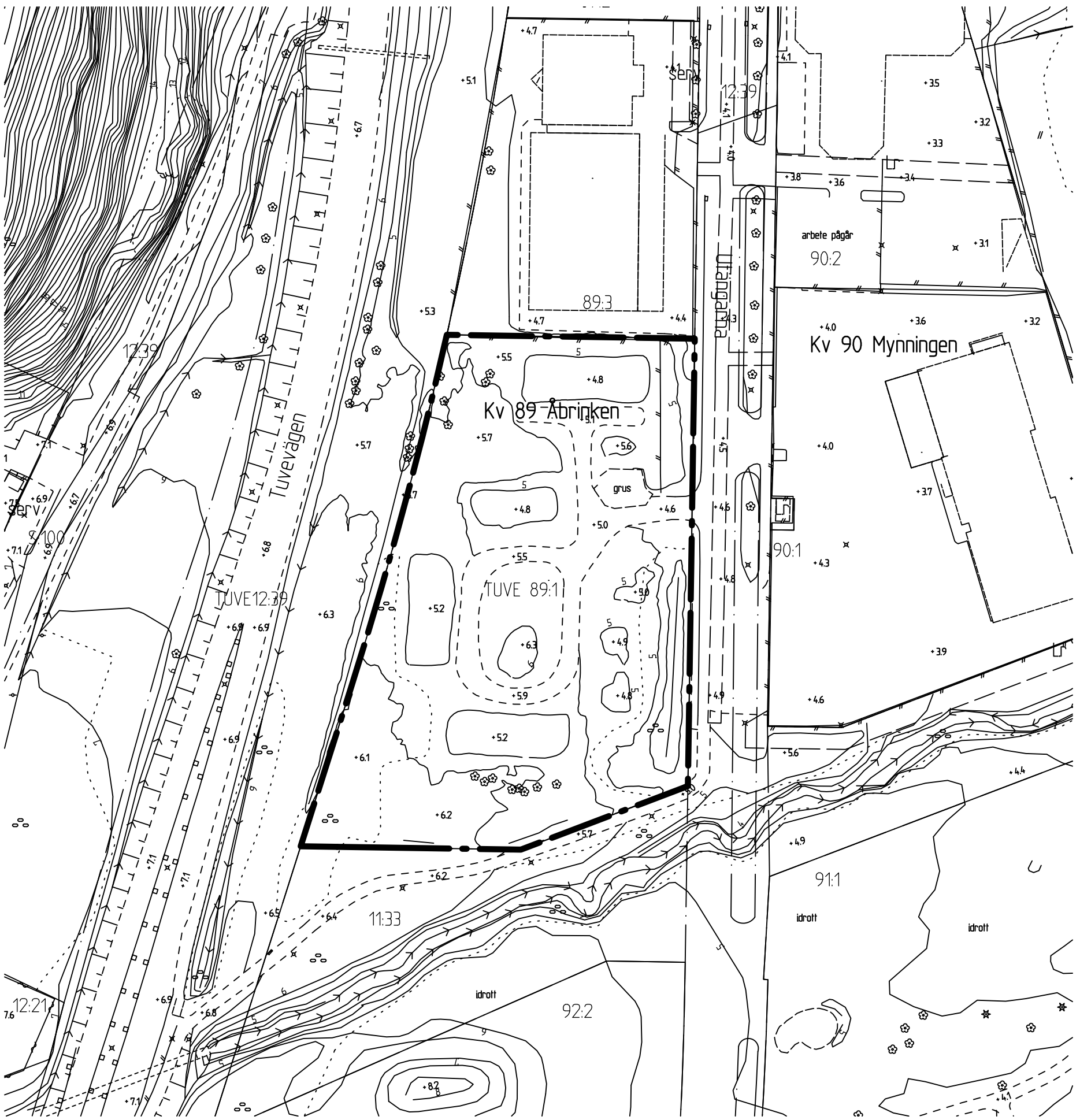
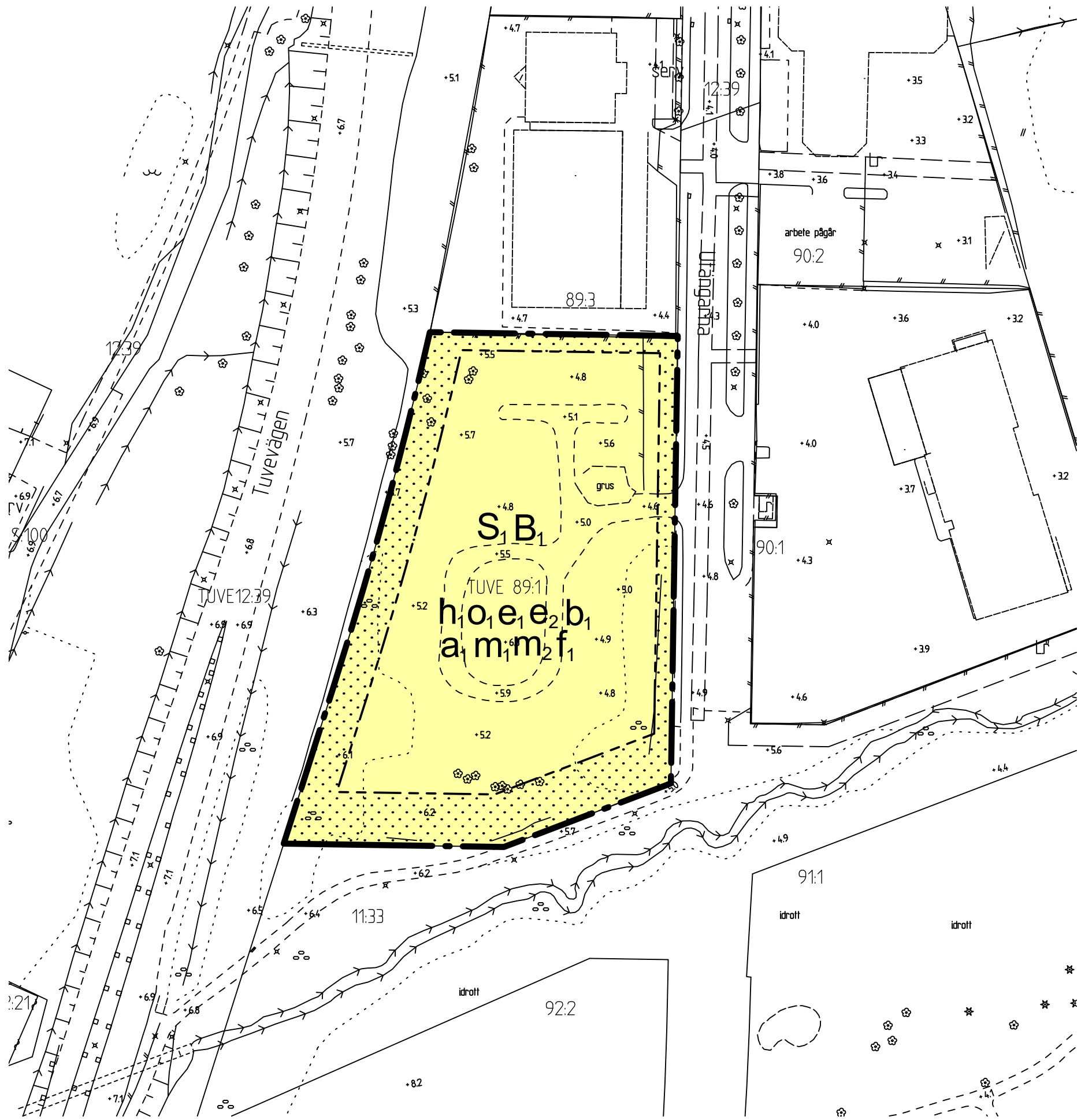




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Cadritad av: Helena Bråtegren

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Gruppbostad
- S₁ Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15.0 meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska utformas så att utrymning kan ske mot öster bort från Tuvevägen.
- m₂ Marken ska höjdsättas så att vatten vid skyfall avleds bort från byggnaden.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 21 grader.

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas i vinkel med gård mot söder.

Utförande

- b₁ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största bruttoarea för gruppbostad är 1500 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

En sammanlagd volym av 140 kubikmeter dagvatten ska fördröjas vid byggnation av serviceboende. Vid byggnation av gymnasieskola ska 390 kubikmeter dagvatten fördröjas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-01325
Tidigare dnr. BN 0574/18
Planstart 2019-02-05
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriavdelningen 2024-05-02

Carita Sandros
Avdelningschef



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder och gymnasieskola vid Utängarna inom stadsdelen Tuve

Göteborg 2025-11-27 Granskningshandling

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Viveca Risberg
Projektledare

Helena Bråtegren
Plankonsult

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Ny byggnad